U C H W A Ł A N R XX /151/ 2019
R A D Y G M I N Y K R A S N E
z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Krasne

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 685/1 o pow. 0,0131 ha położona w obrębie Krasne, stanowiąca własność Gminy Krasne, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Krasne na rzecz osoby fizycznej prawa własności niniejszej działki, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Krasne przez osobę fizyczną prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 684/2 o pow. 0,0093 ha położoną w obrębie Krasne gm. Krasne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r.,poz.2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się. Niemniej jednak zgodnie z art.48 ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz.506) Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectwa do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Stąd przed

podjęciem uchwały o zamianie przez Radę Gminy Krasne, Zebranie Wiejskie Sołectwa Krasne, w dniu 22.09.2019r. podjęło uchwałę nr 6/2019 o zamianie nieruchomości pomiędzy opisanymi w § 1uchwały działkami.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Krasne. Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Krasne uregulowanie granicy pomiędzy działkami, oraz poszerzenie drogi wewnętrznej nr 685/2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy. Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.