U C H W A Ł A N R XXV /190 / 2020
R A D Y G M I N Y K R A S N E
z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Krasne

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 2497 o pow. 0,0827 ha położona w obrębie Krasne, stanowiąca własność Gminy Krasne, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Krasne na rzecz osoby fizycznej prawa własności niniejszej działki, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Krasne przez osobę fizyczną prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 1759 o pow. 0,16 ha położona w obrębie Krasne gm. Krasne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasne.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U.z 2020.,poz.65 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny. Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Krasne. Z uwagi na fakt, że działka ewid. nr 1759 położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne na których znajdują się obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę,może zostać wykorzystana na w/w cel.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy. Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.